

Comune di Trasquera (Verbano Cusio Ossola)

Deliberazione Consiglio Comunale n. 5/2015 Modifica regolamento edilizio: rideterminazione e definizione distanze nuove costruzioni art. 16 RE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con deliberazione consiliare n. 24 del 16.12.2009 venne approvato il regolamento edilizio sulla base del regolamento tipo emanato dalla Regione Piemonte e che il medesimo venne successivamente modificato con D.C.C. n. 17 del 21.07.2005;

Ricordato che:

–il Titolo III “Parametri ed indici edilizi ed urbanistici” del predetto regolamento, disciplina all’art. 16 la “distanza tra le costruzioni, della costruzione dal confine, della costruzione dal ciglio o confine stradale”;

Dato atto che:

– La Regione Piemonte con Deliberazione del Consiglio Regionale 8 luglio 2009, n. 267-31038 sostituiva il comma 3 dell’articolo 16 del regolamento edilizio tipo approvato con deliberazione del Consiglio regionale n. 548-9691 del 29 luglio 1999, con il seguente:

“3. La distanza tra:

- a) filo di fabbricazione di una costruzione e il filo di fabbricazione di un’altra costruzione frontistante (D), è rappresentata dalla lunghezza del segmento minimo ortogonale congiungente i due fili di fabbricazione;
- b) filo di fabbricazione di una costruzione e il confine della proprietà (Dc), è rappresentata dalla lunghezza del segmento minimo congiungente il filo di fabbricazione della costruzione e il confine di proprietà antistante;
- c) filo di fabbricazione di una costruzione e una strada (Ds), è rappresentata dalla lunghezza del segmento minimo congiungente il filo di fabbricazione della costruzione e il confine di una strada o, in assenza di questo, il ciglio di una strada.”

Ritenuto quindi di adeguare il proprio regolamento edilizio a quello tipo approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione del Consiglio regionale n. 548-9691 del 29 luglio 1999 e successivamente modificato con Deliberazione del Consiglio Regionale 8 luglio 2009, n. 267-31038 sostituendo il comma 3 dell’articolo 16 come sopra indicato;

Viste le modifiche da adottare al regolamento e dato atto che con l'adozione delle stesse il Regolamento Edilizio comunale resta conforme al Regolamento Edilizio Tipo approvato dalla Regione Piemonte;

Acquisito, ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 e dell’art. 147bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, così come introdotto dal D.L. 174/2012, il parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione del responsabile del servizio tecnico, sotto il profilo della regolarità tecnica;

Con il seguente risultato della votazione palese, che viene proclamato dal Presidente:

Presenti e votanti n. 8 - Favorevoli n. 8 - Astenuti n. 0 - Contrari n. 0.

DELIBERA

1- di sostituire il comma 3 dell'articolo 16 del regolamento edilizio comunale approvato con deliberazione consiliare n. 22 del 26.09.2002 e successivamente modificato con D.C.C.N. n. 17 del 21.07.2005 con il seguente:

“3. La distanza tra:

- a) filo di fabbricazione di una costruzione e il filo di fabbricazione di un'altra costruzione frontistante (D), è rappresentata dalla lunghezza del segmento minimo ortogonale congiungente i due fili di fabbricazione;
- b) filo di fabbricazione di una costruzione e il confine della proprietà (Dc), è rappresentata dalla lunghezza del segmento minimo congiungente il filo di fabbricazione della costruzione e il confine di proprietà antistante;
- c) filo di fabbricazione di una costruzione e una strada (Ds), è rappresentata dalla lunghezza del segmento minimo congiungente il filo di fabbricazione della costruzione e il confine di una strada o, in assenza di questo, il ciglio di una strada.”

2- Di dare atto che il Regolamento Edilizio così modificato è conforme al Regolamento Edilizio Tipo approvato dalla Regione Piemonte con DCR n. 548 - 9691 in data 29.07.1999 e di recente modificato con D.C.R. 267-31038 del 08.07.2009;

3- Di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva a termini di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 3, comma 3, della L.R. 8.7.1999, n. 19;

4- Di dare atto che copia della presente deliberazione sarà trasmessa, ai sensi dell'art. 3 commi 3 e 4, della L.R. 8.7.1999, n. 19 alla Regione Piemonte -Assessorato all'Urbanistica.

5- Di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico gli adempimenti di legge.

6- Di pubblicare per estratto la presente sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi di quanto previsto dall'art. 3, c. 3, della legge regionale n. 19/1999 dando atto che da quella data assumono efficacia le modifiche apportate con la presente deliberazione

Ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, successivamente , con separata votazione avente il seguente risultato, che viene proclamato dal Presidente:

Presenti e votanti n. 8 - Favorevoli n. 8 - Astenuti n. 0 - Contrari n. 0.

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.